



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-362/18-UPI-424
Bar, 27.09.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu Muslić Alije, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 18 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za I fazu izgradnje stambene – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 23, u bloku 18, po DUP-u "Gornja Čeluga", odnosno na dijelu katastarske parcele broj 2003/1 KO Polje.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/18-UPI-424 od 20.08.2018. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 07-361/17-UPI-389 od 01.02.2018. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Muslić Alija iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-362/18-UPI-424 od 08.05.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za I fazu izgradnje stambene – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 23, u bloku 18, po DUP-u "Gornja Čeluga", odnosno na dijelu katastarske parcele broj 2003/1 KO Polje.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 30.03.2018. godine, izdatu od strane „Rašketić“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/18-UPI-424 od 08.05.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa, od 24.04.2018. godine, izdatu od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/18-UPI-424 od 08.05.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane „A Project“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/18-UPI-424 od 08.05.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;



- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/18-UIPI-424 od 08.05.2018.godine;

- Potvrdu, broj 04-460/18-UV-24 od 15.08.2018. godine, izdatu od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor Muslić Alija iz Bara, izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 01-1944 od 04.07.2017. godine;

Za izgradnju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, 07-361/17-UIPI-389 od 01.02.2018. godine, od strane ovog Sekretarijata, za I fazu izgradnje stambene – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 23, u bloku 18, po DUP-u “Gornja Čeluga”, odnosno na dijelu katastarske parcele broj 2003/1 KO Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/18-UIPI-424 od 16.08.2018. godine, na predlog investitora imenovao “Hidriterm – BK” d.o.o. iz Ulcinja za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioc je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 07-362/18-UIPI-424 od 20.08.2018. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Shodno čl. 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 64/17) propisano je sljedeće “Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.”

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektorcu za građevinarstvo i a/a.

